

チェンジ! 排水管

NEW

わずか半日で高耐久でメンテナンスが容易なリフォームを実現。
排水管に加え、排水継手も更新が出来るようになりました。
マンションの資産価値も高まります。

まとめて取替え

排水管

+

排水継手

●コンクリート床を壊さず取替え

コンクリート床面上で、排水継手を切断して工事を行いますので、床を壊さず、騒音や振動も抑えることができます。

●半日程度で通水可能なスピード施工

標準で半日程度で工事が完了しますので、居住しながらの施工が可能です。

●低コスト&高耐久性を実現

更生（配管の延命措置）工法と同程度のコストで、更新（配管取替工事）工法と同程度の耐久性を実現した新更生技術です。

●静粛性に優れた最新継手に更新

排水継手も同時に取り替えますので、更新と同時に、静粛性に優れた最新の排水性能も得られます。

お知らせ!

築25年を経たマンションの排水設備は、
これから更新時期をむかえます。

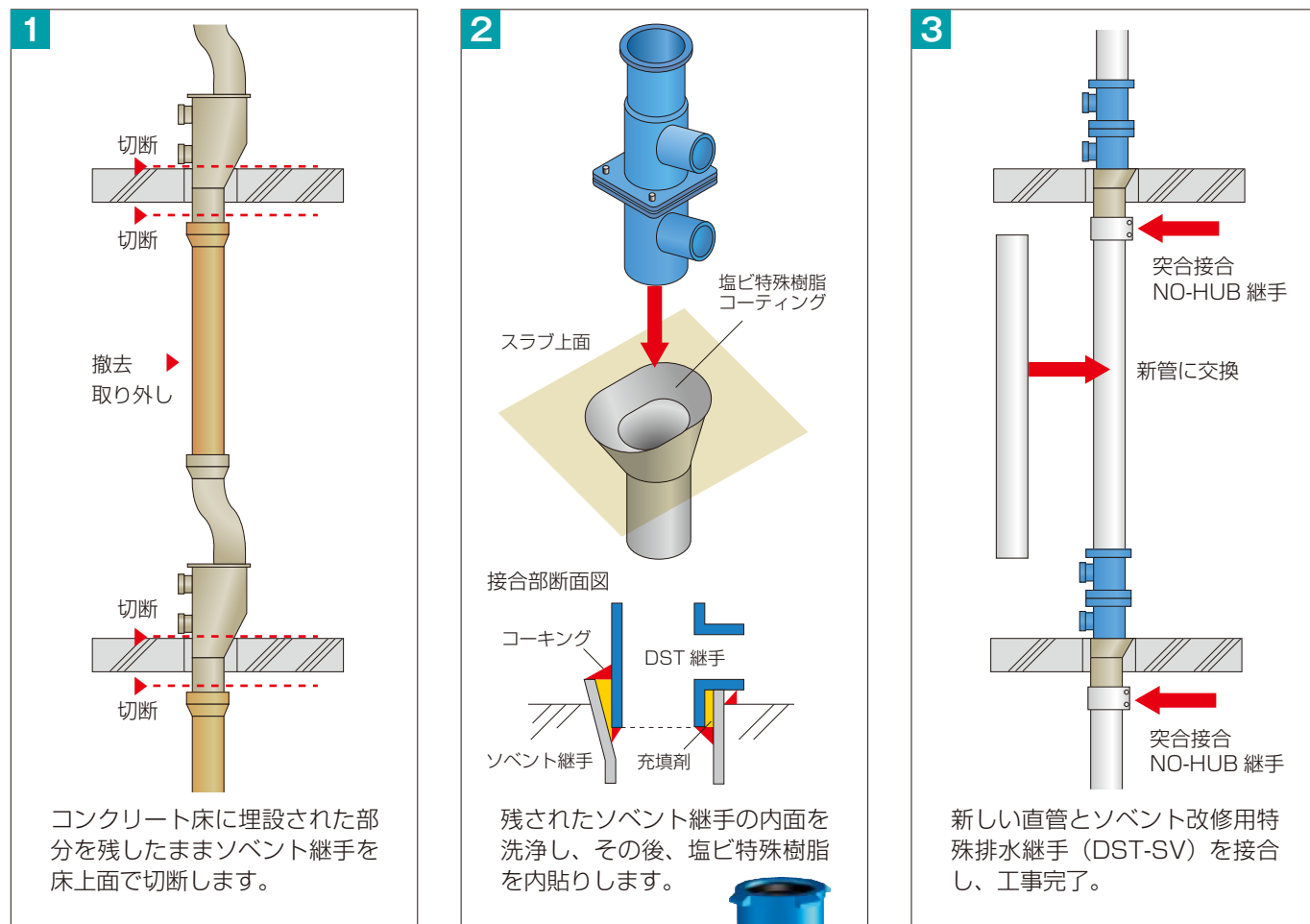
マンションでは、共用部排水システムとしてARFAコーティング鋼管+ソベント継手を使ったものがあります。

これらの排水システムは、築後25年を経過すると、汚れによる閉塞や腐食による漏水などが起こり易くなり、取り替えやリフォームが必要となります。

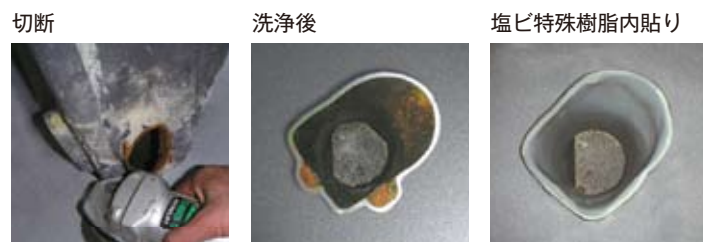


HAM-J 工法がさらに機能アップ。排水管と排水継手をまとめて更新。

施工手順



施工方法



スラブ上面施工のできる ソベント改修用特殊排水継手

DST-SV 100×80-6-0-0-0

※スラブ上面から大便器芯までの高さは 220、235、275、300、325、340 の 6 バリエーションあります。

設計用許容流量値：5.0ℓ/s

※建物の条件により適合できない場合があります。

従来更新工法との比較表

比較項目	新工法 HAM-J ソベント工法	在来工法	
		更新工法 (配管の交換)	更生工法 (既存配管の内面ライニング)
直管・継手部	新しいものに交換	新しいものに交換	既存のものを残す
コンクリート床貫通部	内面を洗浄し、塩ビ特殊樹脂を内貼		内面を研磨・洗浄し樹脂を吹付け塗装
コンクリート床工事	○ 特になし	△ 排水管廻りの床を壊す	○ 特になし
騒音・振動	△ 配管切断の際、音が発生	▲ コンクリートの床を壊す際 騒音・振動が発生	△ 配管を研磨の際、音が発生
生活への支障（断水時間）	○ 約 8 時間	△ 約 16 時間	○ 約 8 時間
信頼性	○ 目視作業のため信頼性高い	○ 信頼性高い	△ 内面の状況が確認できない
耐久性	○ 約 30 年	○ 約 30 年	△ 約 10 年
コスト	○	△ やや高い	○ やや安い

HAM-Jソベント工法 共同開発企業



〒105-8507 東京都港区芝二丁目32-1
TEL.03-3456-5451(代)
<http://www.haseko.co.jp/>



〒113-0021 東京都文京区本駒込二丁目27-15
JESビル2階
TEL.03-3945-1471
<http://www.japan-eng.co.jp/>
日本水道協会検査工場
(登録番号C111号)



首都圏コアセンター 〒104-0033
東京都中央区新川一丁目23-5 新川イースト7F
TEL.03-3523-0027(代)
<http://www.kojima-core.co.jp/>