

## 清掃・点検のためのテクニカルスペース

### そうじし~な

#### S. CP60シリーズ

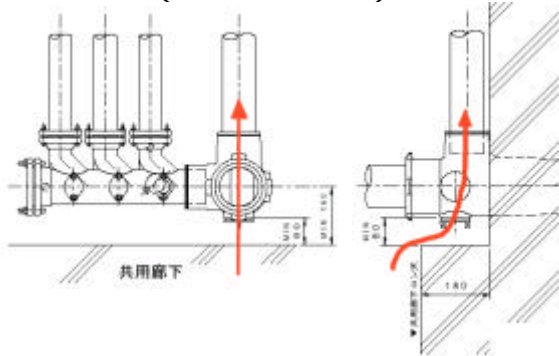
品確法に基づく「日本住宅性能表示基準」には、維持管理対策等級として、給排水管及びガス管の維持管理（清掃、点検及び補修）を容易とするため必要な対策の程度を定めています。住戸外に設けられた共同住宅の排水立て管（共用配管）の清掃を、そうじし~なのSプラグを開けて行う場合に、最小限必要なテクニカルスペースを確認しました。

参考：国土交通省のホームページに日本住宅性能表示基準（平成12年建設省告示第1652号）が公開されています。

#### 与件（パイプシャフトの段差寸法：180mm）

ここでは、SI住宅を想定して、共用廊下コン天とPSコン天の段差が180[mm]の場合の部分モデルを作り、そこにS.CP60-Sを仮設して、Sプラグの着脱および洗浄ノズルによる管内の清掃性を満足する場合のテクニカルスペースを確認しました。

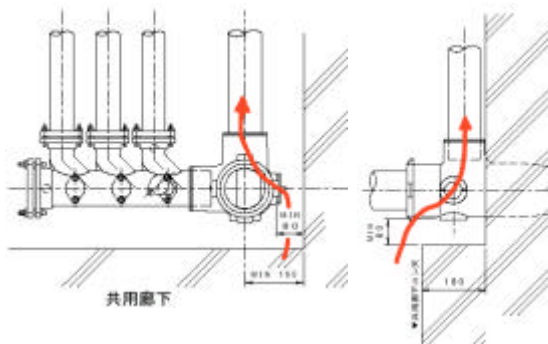
#### 手前側（PS点検扉側）から対向横枝管側の清掃性検証



上記寸法 80 mmは最小寸法（参考値）を表しています。但し、洗浄ノズルおよびホースによっては挿入し難いものもありますので、予め、テクニカルスペースの寸法は専門業者にご相談の上、必要寸法を確保してください。

本与件のテクニカルスペースは段差部端面からmin80[mm]あれば、Sプラグの着脱および管内の清掃が可能です。（立て管の中心から段差部端面までの寸法はmin160[mm]です。）

#### 側面の掃除口から90°曲がり方向の横枝管の清掃性検証



案内 治具  
（CD管）  
を使用した  
洗浄ノズル  
の挿入状況



上記寸法 80 mmは最小寸法（参考値）を表しています。但し、洗浄ノズルおよびホースによっては挿入し難いものもありますので、予め、テクニカルスペースの寸法は専門業者にご相談の上、必要寸法を確保してください。

本与件のテクニカルスペースはPS側壁面からmin80[mm]あれば、Sプラグの着脱および管内の清掃が可能です。（立て管の中心からPS側壁面までの寸法はmin160[mm]です。）

#### そうじし~な S.CP60 シリーズ図面集

納まり参考図(1)

納まり参考図(2)

S.CP60-S 100 x 80-80-S

S.CP60-S 100 x S-80-80

S.CP60-S 100 x 80-80-80-S

#### 排水ヘッダー仕様図

2DH-50 x 80(R)-M

2DH-50 x 80(L)-M

3DH-50 x 80(R)-M

3DH-50 x 80(L)-M

4DH-50 x 80(R)-M

4DH-50 x 80(L)-M

#### そうじし~なパンフレット

発行!

ご希望の方は e-mail でお申し込み下さい。



#### コア排水システム コンセプトチャート 紹介

コンセプトチャートを使って、一年間の技術レポートを部位ごとに体系的に整理いたしました。符号A~Hをクリックすると別ウィンドウが開き、詳細情報をご覧いただけます。